

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI STUDENTI ORDINARI

### ANNO ACCADEMICO 2026/2027

PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE  
“UNISPACE FERRARA – RESIDENZA MADAMA” E “UNISPACE FERRARA – RESIDENZA FABBRI”

#### 1. PREMESSA

Le residenze universitarie “UniSpace Ferrara” nascono con l’obiettivo di essere non soltanto un luogo di ospitalità, ma comunità educative e relazionali, capaci di accompagnare gli studenti e le studentesse nel loro percorso accademico e personale.

Il progetto si ispira a principi di inclusione, responsabilità e partecipazione attiva, impegnandosi a rimuovere ogni barriera – culturale, relazionale, economica, burocratico-amministrativa, fisica e architettonica – che possa ostacolare il pieno sviluppo della persona e la qualità dell’esperienza universitaria.

L’inclusività si traduce in un’attenzione concreta alla dimensione umana della vita residenziale: accoglienza personalizzata, accompagnamento nei momenti di inserimento, ascolto costante, cura delle relazioni e promozione di occasioni di confronto e crescita condivisa. UniSpace intende favorire un ambiente in cui ciascuno possa sentirsi riconosciuto, valorizzato e corresponsabile della comunità di cui fa parte.

In questa prospettiva, i candidati sono invitati a segnalare, in sede di partecipazione al presente Concorso, eventuali esigenze specifiche o situazioni particolari, affinché la residenza possa attivare, nei limiti delle proprie possibilità organizzative, strumenti adeguati di supporto e accompagnamento.

#### 2. QUADRO ISTITUZIONALE, NORMATIVO E FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI

Le residenze “UniSpace Ferrara” sono state realizzate anche grazie ai finanziamenti MUR erogati nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Riforma 1.7 – “Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti”.

Gli interventi sono stati ammessi a finanziamento con Decreto Ministeriale n. 1389 del 17/09/2024, successivamente variato con Decreto Ministeriale n. 176 del 26/02/2025, in attuazione del D.M. n. 481 del 26/02/2024. Codice identificativo delle domande:

Residenza Madama: DM481/240657 – CUP: D74D25003930006

Residenza Fabbri: DM481/241278 – CUP: D74D25004970006

Le residenze sono gestite dal *Consorzio Studio Accoglienza Impresa Società Cooperativa Sociale*, in qualità di ente gestore e attuatore degli interventi.

Il presente bando disciplina esclusivamente l'assegnazione dei posti alloggio a tariffa media ridotta non riservati agli studenti beneficiari di interventi DSU. I posti destinati agli studenti DSU sono assegnati mediante separata procedura, nel rispetto della normativa di riferimento e dei rapporti istituzionali con l'Organismo regionale competente per il diritto allo studio universitario ER.GO.

### 3. OGGETTO DEL BANDO

Ai fini del presente Bando, per "posto alloggio" si intende il singolo posto letto assegnato in camera singola o doppia, comprensivo dei servizi indicati nel presente articolo.

In attuazione di quanto sopra, sono messi a concorso:

- n. **32 (trentadue) posti alloggio** presso la Residenza Madama
- n. **35 (trentacinque) posti alloggio** presso la Residenza Fabbri

suddivisi in camere singole e doppie.

L'assegnazione del posto alloggio prevede, indipendentemente dalla residenza di destinazione, i seguenti servizi:

1. pulizia settimanale della stanza e del bagno;
2. pulizia quotidiana degli ambienti comuni;
3. utenze e manutenzioni ordinarie;
4. servizi di segreteria, reception e reperibilità notturna per le emergenze;
5. accesso alla residenza senza limitazioni di orario;
6. aria condizionata, rete Wi-Fi diffusa e accesso gratuito a Internet;
7. ambienti e servizi condivisi (cucina in autogestione\*, aule studio, lavanderia a gettoni, palestra, sala TV, sale per attività ricreative, bike parking);

\* Solo presso la Residenza Madama.

Presso la Residenza Fabbri è possibile richiedere l'integrazione del servizio mensa della struttura a tariffa agevolata, secondo quanto riportato al punto 11.

Per un maggiore dettaglio dei servizi offerti si veda l'indirizzo [www.unispaceferrara.com](http://www.unispaceferrara.com) (pagina "Servizi").

### 4. DESTINATARI

Possono concorrere all'assegnazione del posto alloggio studenti e studentesse (di seguito "candidati" o "studenti"), italiani e internazionali, che per l'a.a. di riferimento:

- intendano iscriversi o risultino già iscritti a un corso di laurea triennale, laurea magistrale o laurea magistrale a ciclo unico presso un'Università, statale o non statale legalmente riconosciuta, ovvero presso un Istituto appartenente al sistema dell'Alta Formazione Artistica e Musicale (AFAM);
- intendano iscriversi o risultino già iscritti a corsi di dottorato di ricerca attivati dalle università ai sensi della normativa vigente in materia di dottorato di ricerca;
- intendano iscriversi o risultino già iscritti a master (I o II livello) o corsi di specializzazione universitaria.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando è adottato con procedura di valutazione comparativa articolata in sessioni di valutazione, con formazione di graduatorie riferite alle domande pervenute entro ciascuna scadenza.

Le domande sono raccolte in via continuativa e valutate comparativamente in corrispondenza delle scadenze previste per ciascuna sessione di valutazione. I requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione sono verificati con riferimento alla data di scadenza della singola sessione di valutazione.

Le domande possono essere presentate in qualsiasi momento, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la compilazione dell'apposito form disponibile al seguente indirizzo: [www.unispaceferrara.com](http://www.unispaceferrara.com)

La candidatura prevede:

- a. La registrazione di dati personali e di informazioni sul percorso accademico.
- b. Il caricamento dei seguenti documenti:
  - Per i candidati iscritti al primo anno di un corso di laurea triennale o a ciclo unico: *Certificato di conseguimento dell'Esame di Stato* e idonea attestazione di pre/immatricolazione (se disponibile);
  - Per i candidati iscritti al primo anno di un corso di laurea magistrale: *Certificato di laurea triennale* e idonea attestazione di pre/immatricolazione (se disponibile);
  - Per i candidati già iscritti all'Università: *Certificato degli esami sostenuti con piano degli studi*;
  - *Attestazione ISEE* in corso di validità completa della *dichiarazione DSU* in tutte le sue parti (facoltativa)\*;

\* In caso di mancata presentazione dell'attestazione ISEE o della documentazione equipollente richiesta la domanda è ammessa, ma al candidato è attribuito il punteggio minimo previsto per il criterio della condizione economica.

La documentazione può essere prodotta anche mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, ove applicabile.

Non verranno prese in considerazione le candidature prive degli elementi essenziali ai fini della valutazione. L'ente gestore si riserva, ove possibile, di richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in caso di irregolarità formali o documentazione incompleta.

## 6. SESSIONI DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'assegnazione dei posti disponibili, sono previste sessioni di valutazione con cadenza quindicinale a decorrere dal 30 aprile 2026, con esclusione della sessione del 15 agosto 2026.

Per ciascuna sessione sono prese in esame esclusivamente le domande risultate ammissibili ai sensi del presente Bando; la valutazione è effettuata in forma comparativa con riferimento alla data di scadenza della singola sessione.

Le sessioni di valutazione sono subordinate alla disponibilità di posti alloggio e possono essere annullate in caso di esaurimento dei posti disponibili. Resta ferma, in ogni caso, la possibilità per i candidati di presentare domanda in qualsiasi periodo dell'anno e di rimanere in lista per l'assegnazione di eventuali posti alloggio che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno accademico. In caso di mancata ammissione o di mancato utile collocamento in graduatoria, il candidato potrà ripresentare la propria candidatura per le sessioni successive, nel rispetto delle modalità previste dal presente Bando.

## 7. CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono predeterminati e oggettivi e garantiscono il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e selezione comparativa.

Ai fini del presente bando, per i posti alloggio a tariffa media ridotta (TMR) non riservati agli studenti beneficiari di interventi DSU, la durata del soggiorno e il merito accademico costituiscono criterio prevalente di ordinamento della graduatoria, mentre, la condizione economica e gli eventuali bonus operano in funzione integrativa.

La valutazione delle domande è effettuata da una Commissione nominata con apposito provvedimento dell'ente gestore, opera collegialmente ed è composta dal coordinatore di residenza, un membro del consiglio di amministrazione e un componente esterno, in assenza di cause di incompatibilità e conflitti di interesse. In sede di valutazione, la Commissione redige verbale delle operazioni di valutazione e dei punteggi attribuiti e conserva agli atti la documentazione istruttoria.

Le domande ammissibili sono valutate mediante attribuzione di punteggio, secondo quanto riportato in seguito:

CRITERIO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A - Durata del soggiorno	35 punti
B - Merito accademico	35 punti
C - Condizione economica	20 punti
D - Bonus	10 punti

### A) DURATA DEL SOGGIORNO (MAX. 35 PUNTI)

Il punteggio attribuito alla durata del soggiorno viene calcolato nel seguente modo:

$$\text{Punteggio} = \text{durata del soggiorno richiesta (in mesi)}^* / 12 \times 35$$

\* Ai fini del punteggio, la durata minima valutabile è pari a 1 mese e la durata massima valutabile è pari a 12 mesi. Le frazioni di mese non sono considerate.

### B) MERITO ACCADEMICO (MAX. 35 PUNTI)

Il punteggio attribuito al merito accademico viene calcolato nel seguente modo:

- **Studenti iscritti al primo anno di un corso di laurea triennale o a ciclo unico**  
 $\text{Punteggio} = \text{voto dell'esame del diploma di maturità (in centesimi)} / 100 \times 35$
- **Studenti iscritti al primo anno di un corso di laurea magistrale o master di I livello**  
 $\text{Punteggio} = \text{voto della laurea triennale (in centodecimi)} / 110 \times 35$
- **Studenti già iscritti da almeno un semestre ad un corso di laurea triennale, magistrale o a ciclo unico**  
 $\text{Punteggio} = (\text{media accademica aritmetica (in trentesimi)} / 30 \times 20) + (\text{CFU conseguiti nell'a.a.} / 60 \times 15)$
- **Studenti iscritti ad un corso di dottorato, master di II livello o scuola di specializzazione**  
 $\text{Punteggio} = \text{voto della laurea magistrale (in centodecimi)} / 110 \times 35$

### C) CONDIZIONE ECONOMICA

Il punteggio attribuito alla condizione economica viene calcolato nel seguente modo:

VALORE ATTESTAZIONE ISEE	PUNTEGGIO
Da € 10.000,00 fino a € 20.000,00	20 punti
Da € 20.000,00 fino a € 25.000,00	18 punti
Da € 25.000,00 fino a € 30.000,00	16 punti
Da € 30.000,00 fino a € 35.000,00	14 punti
Da € 35.000,00 fino a € 40.000,00	12 punti
Da € 40.000,00 fino a € 45.000,00	10 punti
Da € 45.000,00 fino a € 50.000,00	8 punti
Da € 50.000,00 fino a € 55.000,00	6 punti
Da € 55.000,00 fino a € 60.000,00	4 punti
Da € 60.000,00 fino a € 65.000,00	2 punti
Oltre € 65.000,00	0 punti

Per quanto concerne il punteggio attribuito alla condizione economica, si specifica quanto segue:

#### **Studenti con redditi e/o patrimoni in Italia**

Per lo studente con reddito e/o patrimoni in Italia il punteggio è attribuito in relazione all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario.

#### **Studenti con redditi e/o patrimoni all'estero**

Lo studente che abbia redditi e/o patrimoni all'estero, o all'estero e in Italia, non deve richiedere la certificazione ISEE ma deve produrre un'attestazione ISEE parificato per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario.

#### **Studenti con nucleo familiare indipendente**

Lo studente costituisce nucleo familiare indipendente da quello della famiglia di origine – e si può conseguentemente definire “indipendente” – quando ricorrono congiuntamente i seguenti requisiti:

- non risiede nell'unità abitativa della famiglia di origine, né di proprietà di un suo membro da almeno due anni rispetto alla data di sottoscrizione della DSU e pertanto utilizza un immobile a titolo oneroso documentabile;
- percepisce da almeno due anni un reddito proprio, fiscalmente dichiarato, derivante da lavoro dipendente o assimilato, pari almeno a 9.000,00 (novemila) euro annui per ciascuno dei due anni precedenti la presentazione della domanda;
- I redditi non derivanti da lavoro (ad es. rendite, affitti, ecc.) non possono essere considerati ai fini del riconoscimento dello status di studente indipendente;
- l'attività lavorativa non deve essere prestata alle dipendenze di un familiare.

Qualora lo studente indipendente risulti, dallo stato di famiglia anagrafico, coniugato o convivente con un'altra persona, devono obbligatoriamente essere considerati i redditi di entrambi ai sensi della L. 76/2016 ai fini del requisito di adeguata capacità di reddito.

Lo studente che, pur vivendo separato dal nucleo familiare d'origine, non sia in possesso di tutti i requisiti sopra indicati, non è considerato indipendente, ma facente parte del nucleo familiare dei genitori e deve compilare la domanda con riferimento al calcolo ISEE che in questo caso include la sua famiglia di origine.

In presenza di attestazioni ISEE che evidenzino situazioni economiche manifestamente anomale o che richiedano approfondimenti istruttori, l'ente gestore si riserva di richiedere documentazione integrativa ai fini della valutazione della domanda.

#### D) BONUS

Ai fini del punteggio complessivo vengono attribuiti i seguenti bonus:

BONUS	CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Lode alla maturità	Studenti al primo anno di università	10 punti
Lode alla laurea triennale	Studenti al primo anno di studi magistrali o master di I livello	10 punti
Lode alla laurea magistrale	Studenti iscritti a corsi di dottorato, master II livello, o scuole di specializzazione universitaria	10 punti
Media accademica	Studenti con media accademica aritmetica, annuale o complessiva, pari o superiore alla media accademica dell'area disciplinare di appartenenza fornita da Cineca per i Collegi Universitari di Merito, relativa all'a.a. precedente a quello di riferimento nel presente bando.	10 punti

Per quanto riguarda il calcolo della media dello studente va considerato il valore più alto tra la media aritmetica degli esami sostenuti nell'intera carriera attiva e la media aritmetica degli esami sostenuti nell'anno accademico in corso (da intendersi come media di tutte le materie sostenute nell'anno accademico tra il 1° settembre ed il 31 agosto). Le lodi non fanno media, sono quindi equiparate al 30.

La media aritmetica si calcola sugli esami dati nell'a.a. di riferimento in relazione all'anno di corso frequentato (e non al piano di studi).

Nella tabella seguente sono riportate le medie Cineca di riferimento per tutti gli anni di corso, relative all'ateneo di Ferrara, suddivise per l'area disciplinare di appartenenza (Medica o Sanitaria, Scientifico-Tecnologica, Umanistica-Sociale).

AREA DISCIPLINARE DI APPARTENENZA	ANNO DI CORSO	MEDIA DI RIFERIMENTO
A – Area Medica o Sanitaria	1	25,14
A – Area Medica o Sanitaria	2	25,72
A – Area Medica o Sanitaria	3	26,15
A – Area Medica o Sanitaria	4	27,05
A – Area Medica o Sanitaria	5	27,29
A – Area Medica o Sanitaria	6	27,09
B – Area Scientifico-Tecnologica	1	24,09
B – Area Scientifico-Tecnologica	2	24,51
B – Area Scientifico-Tecnologica	3	24,78
B – Area Scientifico-Tecnologica	4	26,51
B – Area Scientifico-Tecnologica	5	26,34
C – Area Umanistica-Sociale	1	23,88
C – Area Umanistica-Sociale	2	24,56
C – Area Umanistica-Sociale	3	24,85
C – Area Umanistica-Sociale	4	26,21

C – Area Umanistica-Sociale	5	26,06
-----------------------------	---	-------

Per le magistrali il primo anno corrisponde al quarto, il secondo al quinto.

Nel caso in cui il candidato risulti iscritto ad un Ateneo differente da quello di Ferrara, dovrà fare riferimento ai valori Cineca previsti per il proprio Ateneo di riferimento.

La verifica dei valori Cineca di riferimento, nonché della corrispondenza tra corso di studi, area disciplinare e anno di corso, è effettuata direttamente dall'ente gestore ai fini dell'attribuzione di eventuali punti bonus.

Per la verifica dell'area disciplinare di appartenenza della classe del proprio corso di laurea, secondo la classificazione effettuata dal M.U.R., si faccia riferimento al sito del Ministero dell'Università e della Ricerca.

## 8. GRADUATORIA E CRITERI DI AMMISSIONE

Per ciascuna sessione di valutazione è formata una graduatoria.

L'assegnazione della residenza, della tipologia di stanza e del posto letto è effettuata dall'ente gestore sulla base della posizione in graduatoria, delle preferenze eventualmente espresse dal candidato nella domanda e della disponibilità residua al momento dell'assegnazione. Le preferenze indicate dal candidato non hanno carattere vincolante.

Sono immediatamente ammessi, in ordine di punteggio, i candidati che conseguono un punteggio pari o superiore a 60/100 (sessanta centesimi) e richiedono una durata del soggiorno pari o superiore a 10 mensilità.

Sono ammessi con riserva, in ordine di punteggio, i candidati che conseguono un punteggio pari o superiore a 60/100 (sessanta centesimi) e richiedono una durata del soggiorno inferiore a 10 mensilità.

L'ammissione con riserva è confermata a decorrere dal 31 luglio 2026, fatta salva la disponibilità di posti alloggio, anche in esito alle sessioni di valutazione successive a quella in cui è stata presentata la domanda di ammissione.

In caso di parità assoluta di punteggio, la precedenza è determinata, nell'ordine, sulla base dei seguenti criteri:

1. precedente regolare permanenza presso una delle residenze "UniSpace Ferrara", in assenza di contestazioni disciplinari o morosità;
2. maggiore durata del soggiorno richiesto, intesa come numero di mensilità di permanenza richieste nel periodo di validità del contratto di ospitalità relativo all'anno accademico di riferimento;
3. data di presentazione della domanda.

In caso di numero di domande ammissibili superiore ai posti disponibili, è formata una lista di attesa riferita alla singola sessione di valutazione. La lista di attesa resta efficace fino all'approvazione della graduatoria della sessione successiva, salvo esaurimento anticipato per scorrimento.

In caso di rinuncia, decadenza o mancata accettazione nei termini previsti, il posto è assegnato, mediante scorrimento, al primo candidato utilmente collocato nella graduatoria relativa alla medesima sessione.

Eventuali istanze di riesame possono essere presentate in forma scritta e motivata entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione della graduatoria, corredata da eventuale documentazione, mediante invio all'indirizzo PEC indicato al punto 16. In tal caso, l'ente gestore si pronuncia entro i successivi 10 (dieci) giorni dandone comunicazione all'interessato. La presentazione dell'istanza di riesame non sospende l'efficacia della graduatoria, salvo diversa decisione motivata dell'ente gestore.

La graduatoria relativa a ciascuna sessione di valutazione è approvata con apposito provvedimento dell'ente gestore ed è comunicata ai candidati mediante e-mail all'indirizzo indicato in sede di candidatura, entro 7 (sette) giorni dalla data di chiusura della relativa sessione.

## 9. ACCETTAZIONE DEL POSTO E PRESA DI POSSESSO DEL POSTO ALLOGGIO

Gli studenti assegnatari dovranno confermare l'accettazione del posto alloggio entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di assegnazione del posto alloggio, pena la perdita del beneficio e lo scorrimento della graduatoria.

L'assegnazione del posto alloggio ha durata massima fino al 30 settembre dell'a.a. di riferimento e decorre dalla data di presa di possesso risultante dal verbale di consegna della stanza, salvo diversa decorrenza indicata nel contratto di ospitalità.

L'accettazione del posto e l'assegnazione del posto alloggio agli studenti sono subordinate a:

- sottoscrizione della documentazione contrattuale (Contratto di ospitalità, Regolamento di residenza, Informativa privacy);
- versamento di n. 1 (una) mensilità del contributo relativo alla tipologia del posto alloggio assegnato, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, restituita al termine del soggiorno – entro 30 (trenta) giorni – previa verifica dello stato della camera e delle pertinenze assegnate e dell'assenza di pendenze nei confronti dell'ente gestore;
- verifica dell'iscrizione all'a.a. di riferimento, qualora non fosse stato possibile dimostrarlo al momento della presentazione della candidatura;
- sottoscrizione del verbale di consegna della stanza e delle pertinenze assegnate.

## 10. CONFERMA ANNUALE

L'assegnazione del posto alloggio si intende valida sino al termine dell'a.a. di riferimento (30 settembre). L'eventuale conferma dell'ospitalità per l'anno accademico successivo sarà subordinata alla partecipazione alla procedura prevista dal relativo bando e all'assenza di contestazioni disciplinari o morosità.

## 11. CONTRIBUTO ECONOMICO

Le tariffe applicate ai posti oggetto del presente bando sono determinate nel rispetto dell'art. 8 del D.M. n. 481 del 26/02/2024 e delle FAQ ministeriali vigenti.

Con l'ammissione il candidato accede a tutti i servizi di ospitalità oggetto del presente Bando (punto 3) ai costi agevolati, di seguito riportati:

RESIDENZA	TIPOLOGIA STANZA	CONTRIBUTO ECONOMICO
Madama	Stanza singola con bagno esclusivo	€ 600,00 al mese
Madama	Stanza doppia con bagno esclusivo	€ 430,00 al mese
Fabrizi	Stanza singola con bagno esclusivo *	€ 550,00 al mese
Fabrizi	Stanza doppia con bagno esclusivo *	€ 410,00 al mese
Fabrizi	Stanza singola con bagno condiviso *	€ 530,00 al mese
Fabrizi	Stanza doppia con bagno condiviso *	€ 390,00 al mese

\* Include la colazione erogata presso la mensa della residenza.

**SERVIZIO MENSA (SU RICHIESTA)**

RESIDENZA	TIPOLOGIA	CONTRIBUTO ECONOMICO
Fabbri	Mezza pensione (un paso a scelta tra pranzo e cena)	€ 150,00 al mese
Fabbri	Pensione completa	€ 250,00 al mese

Gli importi sopra indicati si intendono, ove applicabile, IVA inclusa.

Il servizio mensa è erogato in pacchetti mensili e può essere richiesto in qualsiasi periodo dell'anno.

Il servizio mensa potrà essere attivato anche presso la Residenza Madama, alle medesime condizioni economiche, subordinatamente al raggiungimento del numero minimo di adesioni richiesto dal fornitore del servizio.

Non sono previsti altri oneri o costi aggiuntivi, salvo eventuali servizi a pagamento richiesti dallo studente stesso (es. servizio mensa, lavanderia a gettoni) o altri servizi extra non compresi nel presente Bando.

Il contributo economico è dovuto con cadenza mensile secondo le modalità e le scadenze indicate nel contratto di ospitalità.

**12. RECESSO ANTICIPATO**

Lo studente assegnatario può recedere anticipatamente dal contratto di ospitalità mediante comunicazione scritta da trasmettere all'ente gestore a mezzo PEC o raccomandata A/R, con un preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione.

In caso di recesso volontario antecedente il 30 aprile dell'a.a. di riferimento, lo studente è tenuto al pagamento del contributo economico relativo all'intero periodo di preavviso, indipendentemente dall'effettivo utilizzo del posto alloggio.

In caso di recesso volontario comunicato successivamente al 30 aprile dell'a.a. di riferimento, lo studente è tenuto al pagamento dell'intero contributo economico previsto dal contratto, salvo quanto previsto al comma seguente.

In presenza di gravi motivi oggettivi, imprevedibili e debitamente documentati – quali, a titolo esemplificativo, gravi motivi di salute certificati, perdita dello status di studente per cause non imputabili all'interessato, trasferimento accademico d'ufficio o comprovate e sopravvenute condizioni di particolare difficoltà economica – la residenza, previa valutazione della documentazione prodotta, può autorizzare il recesso con esonero dal pagamento delle mensilità successive alla data di effettivo rilascio del posto alloggio.

Resta salvo il diritto della residenza di trattenere eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di effettuare le necessarie verifiche sullo stato del posto alloggio.

**13. REVOCA DEL POSTO ALLOGGIO**

L'assegnazione del posto alloggio cessa automaticamente e lo studente deve lasciare libero il posto entro la fine del mese in cui si verifichi uno tra i seguenti casi:

- conseguimento di un titolo che comporti la perdita dello status di studente iscritto ad un corso di laurea triennale, laurea magistrale o laurea magistrale a ciclo unico, dottorato o specializzazione presso un'Università, statale o non statale legalmente riconosciuta;

- b) rinuncia volontaria agli studi;
- c) trasferimento ad altra sede universitaria di altra regione italiana;
- d) perdita del titolo di idoneità a seguito dell'accertamento di quanto autocertificato in sede di candidatura al presente Bando;
- e) mancato rispetto del Regolamento, nei casi in cui lo stesso preveda la revoca, previo contraddittorio con l'interessato secondo le modalità indicate nel Regolamento stesso.

Resta salvo il diritto della residenza di trattenere eventuali somme dovute a qualsiasi titolo, ivi compresa la differenza economica tra quanto versato e quanto previsto dal contratto di ospitalità, e di effettuare le necessarie verifiche sullo stato del posto alloggio.

#### **14. ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI**

L'ente gestore effettua controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati, ai sensi della normativa vigente. A tal fine, può richiedere chiarimenti, integrazioni documentali o effettuare verifiche presso le amministrazioni competenti.

Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### **15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti durante la candidatura sono trattati dall'ente gestore, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura selettiva, all'assegnazione e gestione dell'ospitalità, nonché agli obblighi di monitoraggio e rendicontazione previsti dal PNRR e dall'Atto d'Obbligo. Il trattamento avviene nel rispetto della normativa vigente (Reg. UE 2016/679 e D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è resa disponibile sul sito istituzionale dell'ente gestore ed è messa a disposizione dei candidati al momento della presentazione della domanda e, comunque, degli assegnatari in fase di sottoscrizione contrattuale.

#### **16. INFORMAZIONI**

Lo studente che desidera visitare le residenze o avere ulteriori informazioni può rivolgersi ai seguenti recapiti:

##### **UniSpace Ferrara – Residenza Madama**

Via Madama 40/A, 44121 Ferrara

Tel. +39 388 4806110 | E-mail: [madama@unispaceferrara.com](mailto:madama@unispaceferrara.com)

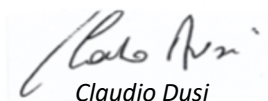
##### **UniSpace Ferrara – Residenza Fabbri**

Via Fabbri 412/A, 44124 Ferrara

Tel. +39 392 1751641 | E-mail: [fabbri@unispaceferrara.com](mailto:fabbri@unispaceferrara.com)

PEC: [consai@trustpec.it](mailto:consai@trustpec.it)

Ferrara, 30 marzo 2026



Rappresentante legale