

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A TARIFFA AGEVOLATA PER STUDENTI CAPACI E MERITEVOLI MA PRIVI DI MEZZI ECONOMICI

ANNO ACCADEMICO 2026/2027

PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "UNISPACE FERRARA – RESIDENZA FABBRI"

1. PREMESSA

"UniSpace Ferrara – Residenza Fabbri" nasce con l'obiettivo di essere non soltanto un luogo di ospitalità, ma una comunità educativa e relazionale, capace di accompagnare gli studenti e le studentesse nel loro percorso accademico e personale.

La residenza si ispira a principi di inclusione, responsabilità e partecipazione attiva, impegnandosi a rimuovere ogni barriera – culturale, relazionale, economica, burocratico-amministrativa, fisica e architettonica – che possa ostacolare il pieno sviluppo della persona e la qualità dell'esperienza universitaria.

L'inclusività si traduce in un'attenzione concreta alla dimensione umana della vita residenziale: accoglienza personalizzata, accompagnamento nei momenti di inserimento, ascolto costante, cura delle relazioni e promozione di occasioni di confronto e crescita condivisa. UniSpace intende favorire un ambiente in cui ciascuno possa sentirsi riconosciuto, valorizzato e corresponsabile della comunità di cui fa parte.

In questa prospettiva, i candidati sono invitati a segnalare, in sede di partecipazione al presente Concorso, eventuali esigenze specifiche o situazioni particolari, affinché la residenza possa attivare, nei limiti delle proprie possibilità organizzative, strumenti adeguati di supporto e accompagnamento.

2. QUADRO ISTITUZIONALE, NORMATIVO E FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

La residenza è stata realizzata anche grazie ai finanziamenti MUR erogati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Riforma 1.7 – *"Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti"*.

L'intervento è stato ammesso a finanziamento con Decreto Ministeriale n. 1389 del 17/09/2024, successivamente variato con Decreto Ministeriale n. 176 del 26/02/2025, in attuazione del D.M. n. 481 del 26/02/2024. Codice identificativo della domanda: DM481/241278 – CUP: D74D25004970006.

La residenza è gestita dal *Consorzio Studio Accoglienza Impresa Società Cooperativa Sociale*, in qualità di ente gestore e attuatore dell'intervento.

Il presente Bando è adottato nel rispetto integrale delle disposizioni di cui al D.M. 26 febbraio 2024 n. 481 e dell'Atto d'Obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Università e della Ricerca, i cui effetti e obblighi si estendono

per l'intero periodo di durata del vincolo previsto dalla normativa PNRR, pari a dodici anni decorrenti dalla messa in esercizio della struttura. Resta fermo che le disposizioni tariffarie di cui all'art. 8 del D.M. n. 481/2024 si applicano secondo le rispettive scansioni temporali ivi previste.

Ai sensi dell'art. 3, lett. e), dell'Atto d'Obbligo sottoscritto in data 24/03/2026, l'ente gestore è tenuto a destinare una quota dei posti letto, corrispondenti ai posti alloggio di cui al presente Bando, realizzati a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi economici, mediante procedura selettiva pubblica.

Ove disponibile la convenzione con l'Organismo DSU territorialmente competente, ovvero ove rese disponibili graduatorie o assegnazioni DSU, l'ente gestore procede all'assegnazione dei posti della quota riservata ai sensi del D.M. n. 481/2024 secondo le modalità ivi previste e/o convenzionalmente stabilite.

In assenza, per cause non imputabili all'ente gestore, della convenzione con l'Organismo DSU territorialmente competente, l'assegnazione dei posti riservati ai sensi del D.M. n. 481/2024 avviene mediante procedura selettiva pubblica competitiva, basata sui criteri di condizione economica e di merito previsti dal sistema regionale per il diritto allo studio universitario, in conformità a quanto consentito dalla normativa vigente e in attuazione dell'autorizzazione ministeriale ricevuta.

CLAUSOLA DI COORDINAMENTO E PREVALENZA DELLA DISCIPLINA DM 481/2024 RISPETTO AL BANDO ER.GO

Il presente Bando disciplina l'assegnazione di posti alloggio ricompresi nella quota riservata a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi economici, ai sensi e per gli effetti del D.M. 26 febbraio 2024, n. 481, dell'Atto d'Obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Università e della Ricerca e della normativa PNRR applicabile, e non costituisce in alcun modo bando o procedura di assegnazione di posti alloggio di competenza di ER.GO.

Ai fini della selezione comparativa, in assenza di convenzione operativa e/o di graduatorie rese disponibili dall'Organismo DSU territorialmente competente, l'Ente gestore applica criteri e parametri coerenti con il sistema regionale per il diritto allo studio universitario, assumendo il Bando ER.GO dell'a.a. di riferimento quale modello di riferimento per la determinazione dei requisiti economici (ISEE/ISPE o documentazione equivalente) e dei requisiti di merito (CFU, scadenze, eventuale bonus, nonché disposizioni agevolative per studenti con disabilità), al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

Resta fermo che modalità procedurali, scadenze, articolazione in appelli, criteri di formazione della graduatoria e di gestione degli scorrimenti, nonché le condizioni economiche e contrattuali connesse all'ospitalità (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, deposito cauzionale, termini di accettazione, rinuncia/recesso e disciplina della permanenza), sono determinate autonomamente dall'Ente gestore in conformità al D.M. n. 481/2024, all'Atto d'Obbligo e al Regolamento della Residenza, tenuto conto delle peculiarità organizzative della struttura e della natura privatistica del rapporto di ospitalità.

Pertanto, eventuali difformità rispetto a previsioni, prassi o modalità operative contenute nel Bando ER.GO non costituiscono vizio della procedura né motivo di illegittimità o di riesame, ove risultino compatibili con la disciplina del D.M. n. 481/2024 e con i principi di trasparenza e selezione comparativa, fermo restando l'obbligo dell'Ente gestore di assicurare l'effettiva destinazione dei posti alla platea dei beneficiari individuata dalla normativa ministeriale.

In caso di contrasto interpretativo tra il presente Bando e il Bando ER.GO, prevalgono le disposizioni del presente Bando, in quanto adottato in attuazione del D.M. n. 481/2024 e dell'Atto d'Obbligo.

3. OGGETTO DEL BANDO

Ai fini del presente Bando, per “posto alloggio” si intende il singolo posto letto assegnato in camera singola o doppia, comprensivo dei servizi indicati nel presente articolo.

In attuazione di quanto sopra, sono messi a concorso n. **15 (quindici) posti alloggio*** così suddivisi:

- n. **11 (undici) posti alloggio** in camera singola;
- n. **4 (quattro) posti alloggio** in camera doppia.

L’assegnazione del posto alloggio prevede i seguenti servizi:

1. pulizia settimanale della stanza e del bagno;
2. pulizia quotidiana degli ambienti comuni;
3. utenze e manutenzioni ordinarie;
4. servizi di segreteria, reception e reperibilità notturna per le emergenze;
5. accesso alla residenza senza limitazioni di orario;
6. aria condizionata, rete Wi-Fi diffusa e accesso gratuito a Internet;
7. ambienti e servizi condivisi (aule studio, lavanderia a gettoni, palestra, sala TV, sale per attività ricreative, bike parking);

* I 15 (quindici) posti rappresentano la quota riservata ai sensi dell’Atto d’Obbligo sottoscritto con il MUR e rappresentano una quota non inferiore al 30% dei 50 posti finanziati ai sensi del DM 481. L’assegnazione e tipologia della stanza avviene secondo le disponibilità della residenza e la preferenza (non vincolante) del candidato al momento dell’assegnazione del posto.

Per un maggiore dettaglio dei servizi offerti si veda l’indirizzo www.unispaceferrara.com (pagina “Servizi”).

4. DESTINATARI

Possono concorrere all’assegnazione del posto alloggio studenti e studentesse fuori sede (di seguito “candidati” o “studenti”), italiani e internazionali, che per l’a.a. di riferimento:

- intendano iscriversi o risultino già iscritti a un corso di laurea triennale, laurea magistrale o laurea magistrale a ciclo unico presso un’Università, statale o non statale legalmente riconosciuta, avente sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, ovvero presso un Istituto appartenente al sistema dell’Alta Formazione Artistica e Musicale (AFAM) con sede nella medesima Regione;
- intendano iscriversi o risultino già iscritti a corsi di dottorato di ricerca attivati dalle università ai sensi del D.lgs. 3 luglio 1998, n. 210, art. 4, come modificato dalla L. 30 dicembre 2010, n. 240;
- intendano iscriversi o risultino già iscritti a master (I o II livello) o corsi di specializzazione universitaria;
- intendano iscriversi o risultino già iscritti ad altri corsi per i quali l’ente per il diritto allo studio universitario prevede l’applicazione del beneficio per studenti capaci e meritevoli ma privi di mezzi;
- risultino in possesso congiuntamente dei requisiti di condizione economica e di merito previsti dal presente Bando (punti 5 e 6), determinati in coerenza con i criteri stabiliti dal Bando per i benefici del diritto allo studio emanato da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell’Emilia-Romagna per l’a.a. di riferimento.

Ai fini del presente Bando, è considerato studente fuori sede colui che:

- risiede in un Comune distante almeno 90 (novanta) minuti di percorrenza con mezzi pubblici dalla sede del corso di studi frequentato, secondo la classificazione e i criteri previsti dal Bando ER.GO vigente per l'a.a. di riferimento;
- prende domicilio a titolo oneroso presso la sede del corso o in un Comune limitrofo, per un periodo conforme a quanto previsto dal medesimo Bando ER.GO.

Non possono concorrere:

- gli studenti iscritti presso Università straniere che partecipano a programmi di mobilità internazionale presso Atenei dell'Emilia-Romagna;
- gli studenti già in possesso di un titolo di studio di livello pari o superiore rispetto al corso di studio per il quale viene richiesto il beneficio;
- gli studenti incorsi nella revoca del posto alloggio ai sensi del Regolamento della residenza o con pendenze debitorie nei confronti dell'ente gestore.

NOTA PER GLI STUDENTI ISCRITTI A DUE CORSI DI STUDIO IN CONTEMPORANEA

Nei casi di contemporanea iscrizione, per l'a.a. di riferimento, a due corsi di studio ai sensi della Legge 12 aprile 2022, n. 33 e del D.M. n. 930/2022, lo studente può beneficiare dei benefici per il diritto allo studio universitario con riferimento a un solo corso di studio.

Lo studente che abbia già richiesto o usufruito dei benefici per il diritto allo studio universitario con riferimento a uno dei due corsi di studio non può optare successivamente per l'altro corso al fine di fruire dei medesimi benefici.

Qualora, invece, lo studente iscritto a un primo corso di studio non abbia mai richiesto né usufruito dei benefici per il diritto allo studio universitario, potrà presentare domanda con riferimento al secondo corso di studio, nel rispetto dei requisiti previsti dal presente Bando.

5. REQUISITI ECONOMICI

Per l'accesso al beneficio di cui al presente Bando, i candidati devono essere in possesso dei requisiti relativi alla condizione economica determinati in conformità a quanto previsto dal Bando per i benefici del diritto allo studio universitario emanato da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. di riferimento.

In particolare, i candidati devono:

- essere in possesso e presentare un'attestazione ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario (ISEE per DSU/Università), in corso di validità alla data di scadenza dell'appello di riferimento;
- rientrare nelle soglie massime di Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e di Indicatore della Situazione Patrimoniale Equivalente (ISPE) previste dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento per l'accesso ai benefici di diritto allo studio.

I valori soglia di ISEE e ISPE applicabili – riportati in seguito per conoscenza – sono quelli stabiliti dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento e si intendono automaticamente recepiti nel presente Bando, anche in caso di eventuali aggiornamenti normativi.

Per gli studenti internazionali si applicano le disposizioni specifiche previste dal medesimo Bando ER.GO per l'a.a. in materia di documentazione economica equivalente o equipollente.

La permanenza dei requisiti è verificata secondo le scadenze e modalità previste dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento; l'accertata perdita dei requisiti comporta la decadenza dal beneficio per l'a.a. successivo.

6. REQUISITI DI MERITO

Per l'accesso al beneficio di cui al presente Bando, i candidati devono essere in possesso dei requisiti di merito determinati in conformità a quanto previsto dal Bando per i benefici del diritto allo studio universitario emanato da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. di riferimento.

In particolare:

a) STUDENTI ISCRITTI AL PRIMO ANNO

Gli studenti iscritti al primo anno di corsi di laurea triennale, laurea magistrale, laurea magistrale a ciclo unico, dottorato, specializzazione dell'Università, diplomi accademici di primo e secondo livello degli Istituti di Alta Formazione Artistica e Musicale (AFAM) e altri corsi per i quali l'ente per il diritto allo studio universitario prevede l'applicazione del beneficio per studenti capaci e meritevoli ma privi di mezzi, accedono al medesimo esclusivamente sulla base dei requisiti di condizione economica e patrimoniale previsti dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento.

L'eventuale permanenza del beneficio è subordinata al conseguimento del numero minimo di CFU previsto dal Bando ER.GO sopracitato entro le scadenze ivi stabilite.

b) STUDENTI ISCRITTI AD ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO

Gli studenti dei corsi di studio sopracitati, iscritti ad anni successivi al primo, devono aver conseguito, entro le scadenze previste dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento, il numero minimo di crediti formativi universitari (CFU) o soddisfatto i requisiti equivalenti richiesti per l'accesso ai benefici di diritto allo studio.

Nel caso di studenti iscritti a corsi di laurea triennale, magistrale e magistrale a ciclo unico, il numero minimo di CFU richiesto è quello stabilito dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento in relazione:

- all'anno di corso;
- alla tipologia di corso di studio;
- all'eventuale utilizzo del bonus crediti, ove previsto.

Nel caso di studenti iscritti a corsi di dottorato di ricerca, scuole di specializzazione universitarie, Istituti dell'Alta Formazione Artistica e Musicale (AFAM) o ad altri percorsi per i quali non sia prevista la strutturazione del piano di studi in crediti formativi universitari (CFU), il requisito di merito si intende soddisfatto qualora il percorso formativo risulti regolarmente attivo e in congrua progressione, secondo quanto previsto dal regolamento del corso di appartenenza.

Ove previsto dall'ordinamento del corso, è richiesto il superamento delle prove intermedie, degli esami o della verifica annuale della preparazione acquisita, nonché l'ammissione all'anno successivo con regolare attestazione di iscrizione.

Il possesso dei requisiti di merito è verificato sulla base delle dichiarazioni rese dal candidato e, ove necessario, mediante controlli presso gli Atenei di riferimento.

È onere dello studente dimostrare l'iscrizione o la regolarità della carriera e l'avanzamento del percorso formativo, laddove possibile mediante idonea certificazione rilasciata dall'Ateneo o dall'Istituzione di appartenenza, ovvero da formale comunicazione effettuata d'ufficio presso le competenti strutture didattiche.

L'accertata mancanza dei requisiti comporta l'inammissibilità al beneficio.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando è adottato con procedura di valutazione comparativa articolata in appelli periodici, con formazione di graduatorie riferite alle domande pervenute entro ciascuna scadenza.

Le domande sono raccolte in via continuativa e valutate comparativamente in corrispondenza delle scadenze previste per ciascun appello. I requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione sono verificati con riferimento alla data di scadenza del singolo appello.

Le domande possono essere presentate in qualsiasi momento, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la compilazione dell'apposito form disponibile al seguente indirizzo: www.unispaceferrara.com

La candidatura prevede:

- a. La registrazione di dati personali e di informazioni sul percorso accademico.
- b. Il caricamento dei seguenti documenti:
 - Per i candidati iscritti al primo anno di un corso di laurea triennale o a ciclo unico: *Certificato di conseguimento dell'Esame di Stato* e idonea attestazione di pre/immatricolazione;
 - Per i candidati iscritti al primo anno di un corso di laurea magistrale: *Certificato di laurea triennale* e idonea attestazione di pre/immatricolazione;
 - Per i candidati già iscritti all'Università: *Certificato degli esami sostenuti con piano degli studi*;
 - *Attestazione ISEE* in corso di validità completa della *dichiarazione DSU* in tutte le sue parti;

La documentazione può essere prodotta anche mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, ove applicabile. Non verranno prese in considerazione candidature incomplete o prive della documentazione richiesta.

8. APPELLI DI CONCORSO

Ai fini dell'assegnazione dei posti disponibili, sono previsti n. 2 (due) appelli di concorso:

- **Primo appello (principale):** valutazione delle domande pervenute entro il **31 agosto 2026**;
- **Secondo appello (eventuale):** valutazione delle domande pervenute entro il **28 febbraio 2027**.

Per ciascun appello sono valutate esclusivamente le domande risultate ammissibili ai sensi del presente Bando; la valutazione avviene in forma comparativa con riferimento alla data di scadenza del singolo appello.

Il secondo appello è attivato subordinatamente alla disponibilità di posti alloggio, al fine di consentire l'assegnazione di eventuali posti residui o resisi disponibili anche in relazione a fenomeni di mobilità studentesca nel corso dell'a.a. (a titolo esemplificativo: semestre filtro di Medicina, studenti in rientro da periodi di mobilità internazionale/Erasmus o da tirocini o attività formative svolte fuori sede).

Qualora residuino posti disponibili, le domande pervenute sono oggetto di valutazione comparativa periodica con cadenza almeno quindicinale, mediante aggiornamento della graduatoria secondo i criteri di cui al punto 10.

Resta esclusa l'assegnazione dei posti sulla sola base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

9. CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono predeterminati e oggettivi e garantiscono il rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e selezione comparativa previsti dal D.M. n. 481/2024.

La valutazione delle domande è effettuata da una Commissione nominata con apposito provvedimento dell'ente gestore, opera collegialmente ed è composta dal coordinatore di residenza, un membro del consiglio di amministrazione e un componente esterno, in assenza di cause di incompatibilità e conflitti di interesse.

In sede di valutazione, la Commissione redige verbale delle operazioni di valutazione e dei punteggi attribuiti e conserva agli atti la documentazione istruttoria.

Le domande ammissibili sono valutate mediante verifica dei requisiti previsti, secondo quanto riportato in seguito:

A) CONDIZIONE ECONOMICA

Studenti con redditi e/o patrimoni in Italia

Per lo studente con reddito e/o patrimoni in Italia il requisito è verificato in relazione all'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario, in conformità ai criteri previsti dal Bando emanato da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. di riferimento.

Studenti con redditi e/o patrimoni all'estero

Lo studente che abbia redditi e patrimoni all'estero, o all'estero e in Italia, non deve richiedere la certificazione ISEE ma deve procurarsi un indicatore sostitutivo denominato "Attestazione ISEE Parificato per prestazioni DSU" sempre ad uso "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario".

Studenti con nucleo familiare indipendente

Lo studente costituisce nucleo familiare indipendente da quello della famiglia di origine – e si può conseguentemente definire "indipendente" – quando ricorrono congiuntamente i seguenti requisiti:

- non risiede nell'unità abitativa della famiglia di origine, né di proprietà di un suo membro da almeno due anni rispetto alla data di sottoscrizione della DSU e pertanto utilizza un immobile a titolo oneroso documentabile;
- percepisce da almeno due anni un reddito proprio, fiscalmente dichiarato, derivante da lavoro dipendente o assimilato, pari almeno a 9.000,00 (novemila) euro annui per ciascuno dei due anni precedenti la presentazione della domanda;
- I redditi non derivanti da lavoro (ad es. rendite, affitti, ecc.) non possono essere considerati ai fini del riconoscimento dello status di studente indipendente;
- l'attività lavorativa non deve essere prestata alle dipendenze di un familiare.

Qualora lo studente indipendente risulti, dallo stato di famiglia anagrafico, coniugato o convivente con un'altra persona, devono obbligatoriamente essere considerati i redditi di entrambi ai sensi della L. 76/2016 ai fini del requisito di adeguata capacità di reddito.

Lo studente che, pur vivendo separato dal nucleo familiare d'origine, non sia in possesso di tutti i requisiti sopra indicati, non è considerato indipendente, ma facente parte del nucleo familiare dei genitori e deve compilare la

domanda con riferimento al calcolo ISEE che in questo caso include la sua famiglia di origine. Ai fini della determinazione della condizione di studente in sede, pendolare o fuori sede si fa riferimento alla residenza del nucleo familiare di origine.

B) MERITO ACCADEMICO

Il possesso e la valutazione del requisito di merito accademico sono determinati in conformità ai criteri, alle soglie e alle tabelle previste dal Bando per i benefici del diritto allo studio universitario emanato da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. di riferimento.

Ai fini dell'ammissione e dell'eventuale conferma del beneficio, si applicano integralmente le disposizioni ivi previste in materia di crediti formativi universitari (CFU), scadenze di conseguimento, bonus eventualmente utilizzabile, nonché ogni altra specificazione relativa alla tipologia di corso di studio frequentato.

Le tabelle di merito e le modalità di calcolo previste dal citato Bando ER.GO si intendono automaticamente recepite nel presente Bando, anche in caso di eventuali aggiornamenti o integrazioni intervenuti nel corso dell'a.a.

DISPOSIZIONI AGEVOLATIVE SPECIFICHE PER STUDENTI CON DISABILITÀ

Ai fini della presente specifica, sono considerati studenti con disabilità coloro che rientrano nelle categorie individuate dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento, in particolare:

- a) studenti con disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3, comma 1 (o comma 3), della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- b) studenti con invalidità civile pari o superiore al 66%.

La condizione deve risultare da certificazione valida alla data di presentazione della domanda e conforme a quanto richiesto dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento.

Requisiti di merito agevolati

1. Per gli studenti di cui al punto 1, ai fini dell'accesso ai benefici e del mantenimento degli stessi per l'a.a. di riferimento, si applicano esclusivamente i requisiti di merito previsti per studenti con disabilità nelle "Tabelle dei requisiti di merito" pubblicate da ER.GO per l'a.a. di riferimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale della disciplina di riferimento.
2. Le soglie di crediti formativi universitari (CFU) previste nelle suddette Tabelle per studenti con disabilità:
 - si intendono sostitutive delle soglie ordinarie previste per la generalità degli studenti;
 - si applicano in via prioritaria e prevalente rispetto ai requisiti generali di merito indicati nel presente Bando.
3. In conformità a quanto previsto dalla disciplina ER.GO per l'a.a. di riferimento, gli studenti con disabilità non sono soggetti all'ulteriore requisito di merito di conferma del posto alloggio, oltre quanto espressamente stabilito nelle Tabelle dedicate.
4. Resta ferma l'applicazione di eventuali ulteriori disposizioni specifiche previste dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento in materia di valutazione del merito per studenti con disabilità.

Servizi abitativi e priorità

1. In coerenza con quanto previsto dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento, agli studenti con disabilità è riconosciuta priorità nell'assegnazione di posti alloggio idonei alle esigenze derivanti dalla condizione certificata.
2. L'assegnazione avviene:
 - nei limiti delle disponibilità strutturali;
 - nel rispetto dei criteri di graduatoria previsti dal Bando;
 - garantendo condizioni di sicurezza e accessibilità conformi alla normativa vigente.

Durata dei benefici

La durata dell'assegnazione del posto alloggio per studenti con disabilità è determinata in conformità a quanto stabilito dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento, che prevede una maggiore estensione temporale rispetto alla durata ordinaria riconosciuta alla generalità degli studenti, nei limiti e secondo le modalità ivi disciplinate.

Documentazione

La condizione di disabilità o invalidità deve essere comprovata mediante:

- certificazione rilasciata ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- certificazione di invalidità civile con percentuale pari o superiore al 66%.

La documentazione:

- deve essere valida alla data di presentazione della domanda;
- deve essere conforme ai requisiti formali richiesti dal Bando ER.GO per l'a.a. di riferimento;

10. GRADUATORIA

La graduatoria per i posti ricadenti nella quota riservata ai sensi del D.M. n. 481/2024 è redatta secondo criteri coerenti con quelli adottati dall'Organismo Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, basati prioritariamente sull'indicatore ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario e sui requisiti di merito accademico.

Per ciascun appello è formato un elenco degli assegnatari applicando, nell'ordine, i seguenti criteri di precedenza:

1. ISEE più basso;
2. CFU (per gli studenti al primo anno tale criterio non si applica);
3. data di presentazione della domanda.

In caso di parità assoluta dei precedenti criteri, è data precedenza alla domanda con maggiore durata del soggiorno richiesto, ovvero il numero di mensilità di permanenza richieste nel periodo di validità del contratto di ospitalità per l'a.a. di riferimento.

Nel caso di un numero di richieste ammissibili superiore al numero dei posti alloggio disponibili verrà redatta una lista di attesa degli assegnatari per eventuali scorrimenti. Tale lista resta valida fino alla pubblicazione della graduatoria relativa alla sessione successiva.

In caso di disponibilità di posti successiva all'ultima graduatoria dell'a.a., l'ente gestore procede allo scorrimento della medesima graduatoria fino a esaurimento ovvero, in mancanza di candidati idonei, mediante nuovo appello

o valutazione comparativa periodica con cadenza almeno quindicinale. I dati relativi alle assegnazioni sono trattati anche ai fini degli obblighi di monitoraggio e rendicontazione previsti dal PNRR e dall'Atto d'Obbligo.

In caso di rinuncia, decadenza o mancata accettazione nei termini previsti, il posto è assegnato, mediante scorrimento, al primo candidato utilmente collocato nell'elenco relativo alla medesima sessione.

La graduatoria relativa a ciascun appello è approvata con apposito provvedimento dell'ente gestore e pubblicata sul sito istituzionale www.unispaceferrara.com entro 7 (sette) giorni dalla data di chiusura della relativa sessione.

Contestualmente alla pubblicazione della graduatoria, gli assegnatari riceveranno apposita comunicazione all'indirizzo e-mail comunicato in sede di candidatura.

Eventuali istanze di riesame possono essere presentate in forma scritta e motivata, corredata da eventuale documentazione, mediante invio all'indirizzo PEC indicato al punto 18, entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione della graduatoria. In tal caso, l'ente gestore si pronuncia entro i successivi 10 (dieci) giorni dandone comunicazione all'interessato. La presentazione dell'istanza di riesame non sospende l'efficacia della graduatoria, salvo diversa decisione motivata dell'ente gestore.

11. ACCETTAZIONE DEL POSTO E PRESA DI POSSESSO DEL POSTO ALLOGGIO

Gli studenti assegnatari dovranno confermare l'accettazione del posto alloggio entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione della graduatoria, pena la perdita del beneficio e lo scorrimento della graduatoria.

L'assegnazione del posto alloggio ha durata massima fino al 31 agosto dell'a.a. di riferimento e decorre dalla data di presa di possesso risultante dal verbale di consegna della stanza, salvo diversa decorrenza indicata nel contratto di ospitalità.

L'accettazione del posto e l'assegnazione del posto alloggio agli studenti sono subordinate a:

- sottoscrizione della documentazione contrattuale (Contratto di ospitalità, Regolamento di residenza, Informativa privacy);
- versamento di una mensilità di importo pari al contributo relativo alla tipologia del posto alloggio assegnato, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, restituita al termine del soggiorno – entro 30 (trenta) giorni – previa verifica dello stato della camera e delle pertinenze assegnate o di pendenze nei confronti dell'ente gestore *;
- verifica dell'iscrizione all'a.a. di riferimento, qualora non fosse stato possibile dimostrarlo al momento della presentazione della candidatura;
- sottoscrizione del verbale di consegna della stanza e delle pertinenze assegnate.

* Al fine di garantire l'accesso effettivo al beneficio da parte degli studenti economicamente svantaggiati, l'ente gestore può valutare, su richiesta motivata dell'interessato, modalità di versamento rateizzato del deposito cauzionale.

12. CONFERMA ANNUALE

L'assegnazione del posto alloggio si intende valida sino al termine dell'a.a. di riferimento (31 agosto). L'eventuale conferma sarà vincolata al mantenimento dei requisiti previsti da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. successivo e dall'assenza di contestazioni disciplinari relative alla sua presenza presso la residenza.

13. CONTRIBUTO ECONOMICO

Il sistema tariffario applicato è conforme ai criteri stabiliti dal D.M. n. 481/2024 e dall'Atto d'Obbligo sottoscritto con il MUR, inclusa la determinazione della Tariffa Media Ridotta (TMR) ai fini dell'eventuale ricalcolo del beneficio.

Con l'ammissione il candidato accede a tutti i servizi di ospitalità oggetto del presente Bando (punto 3) ai costi agevolati, di seguito riportati:

TIPOLOGIA STANZA	CONTRIBUTO ECONOMICO AGEVOLATO
Stanza singola con bagno esclusivo	€ 260,00 (duecento e sessanta) al mese
Stanza doppia con bagno esclusivo	€ 230,00 (duecento e trenta) al mese

Non sono previsti altri oneri o costi aggiuntivi, salvo eventuali servizi a pagamento richiesti dallo studente stesso (es. lavanderia a gettoni) o servizi extra non compresi nel presente Bando.

Il contributo economico è dovuto con cadenza mensile secondo le modalità e le scadenze indicate nel contratto di ospitalità.

14. RECESSO ANTICIPATO

Lo studente assegnatario può recedere anticipatamente dal contratto di ospitalità mediante comunicazione scritta da trasmettere all'ente gestore a mezzo PEC o raccomandata A/R, con un preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione.

In caso di recesso volontario, lo studente è tenuto al pagamento del contributo economico relativo all'intero periodo di preavviso, indipendentemente dall'effettivo utilizzo del posto alloggio, salvo che la residenza provveda alla riassegnazione del posto nel medesimo periodo. In tal caso, l'obbligazione economica cessa alla data di effettiva riassegnazione.

In presenza di gravi motivi oggettivi, imprevedibili e debitamente documentati – quali, a titolo esemplificativo, gravi motivi di salute certificati, perdita dello status di studente per cause non imputabili all'interessato, trasferimento accademico d'ufficio o comprovate e sopravvenute condizioni di particolare difficoltà economica – la residenza, previa valutazione della documentazione prodotta, può autorizzare il recesso con esonero dal pagamento delle mensilità successive alla data di effettivo rilascio del posto alloggio.

Resta salvo il diritto della residenza di trattenere eventuali somme dovute a qualsiasi titolo e di effettuare le necessarie verifiche sullo stato del posto alloggio.

15. REVOCA DEL POSTO ALLOGGIO E INTEGRAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO

L'assegnazione del posto alloggio e dei benefici derivati cessa automaticamente; lo studente deve lasciare libero il posto entro la fine dell'ultima mensilità corrisposta nei seguenti casi:

- conseguimento di un titolo che comporti la perdita dello status di studente iscritto ad un corso di laurea triennale, laurea magistrale o laurea magistrale a ciclo unico, dottorato o specializzazione presso un'Università, statale o non statale legalmente riconosciuta, avente sede nel territorio della Regione Emilia-Romagna, ovvero presso un Istituto appartenente al sistema dell'Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica (AFAM) con sede nella medesima Regione o altri titoli relativi a corsi di studio per i

quali l'ente per il diritto allo studio universitario prevede l'applicazione del beneficio per studenti capaci e meritevoli ma privi di mezzi;

- b) rinuncia volontaria agli studi;
- c) trasferimento ad altra sede universitaria di altra regione italiana;
- d) perdita del titolo di idoneità a seguito dell'accertamento di quanto autocertificato in sede di candidatura al presente Bando;
- e) mancato raggiungimento dei requisiti di merito richiesti per la conferma del posto alloggio, secondo quanto previsto dal Bando ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori dell'Emilia-Romagna per l'a.a. successivo;
- f) mancato rispetto del Regolamento, nei casi in cui lo stesso preveda la revoca, previo contraddittorio con l'interessato secondo le modalità indicate nel Regolamento stesso.

La perdita dei requisiti economici accertata nel corso dell'a.a. non comporta revoca immediata del posto, salvo il caso di dichiarazioni mendaci, ma produce effetti ai fini della conferma per l'a.a. successivo.

16. ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il Consorzio Studio Accoglienza Impresa Società Cooperativa Sociale eserciterà un accurato controllo sulle dichiarazioni prodotte e svolgerà con ogni mezzo a sua disposizione, anche avvalendosi dell'anagrafe tributaria, tutte le indagini che riterrà opportune chiedendo informazioni ed eventuali accertamenti alla Polizia Tributaria, all'Amministrazione Finanziaria dello Stato, ai Comuni, alle Società e agli Uffici Catastali. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti durante la candidatura sono trattati dall'ente gestore, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura selettiva, all'assegnazione e gestione dell'ospitalità, nonché agli obblighi di monitoraggio e rendicontazione previsti dal PNRR e dall'Atto d'Obbligo. Il trattamento avviene nel rispetto della normativa vigente (Reg. UE 2016/679 e D.lgs. 196/2003 e s.m.i.). L'informativa completa è resa disponibile sul sito istituzionale ed è consegnata agli assegnatari in fase di sottoscrizione contrattuale.

18. INFORMAZIONI

Lo studente che desidera visitare la residenza o avere ulteriori informazioni può rivolgersi ai seguenti recapiti:

UniSpace Ferrara – Residenza Fabbri

Via Fabbri 412/A, 44124 Ferrara

Tel. +39 392 1751641 | E-mail: fabbri@unispaceferrara.com

PEC: consai@trustpec.it

Ferrara, 1° luglio 2026



Rappresentante legale